CHORZÓW
PORTAL MIESZKAŃCA

Wolne lokale użytkowe do wynajęcia

2026-10-16 11:34 Aktualności

LICYTACJA STAWKI CZYNSZOWEJ
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA INFORMUJE:
ogłoszenie nr 15/2026

ZASADY PRZYSTĄPIENIA DO LICYTACJI - PRZECZYTAJ ZANIM ZŁOŻYSZ DOKUMENTY !!

A. Stan techniczny lokalu

Koniecznie należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed złożeniem wniosku. Oględziny możliwe są po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Biura Obsługi Mieszkańców! (UWAGA! Godziny urzędowania BOM- poniedziałek, wtorek 7:00 – 15:00, czwartek 7:00-17:00,
piątek 7:00-13:00. W środy BOM są zamknięte dla obsługi klienta!)

B. Wymagane dokumenty

Aby przystąpić do licytacji na lokal użytkowy należy złożyć:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie - do pobrania ze strony internetowej www.lokale.chorzow.eu
- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu na konto depozytowe: Urzędu Miasta Chorzów. Miasto na Prawach Powiatu,
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. nr rachunku **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy
przy ul.....

WAŻNE! W przypadku składania ww. dokumentów w kopercie prosimy o umieszczenie adnotacji „Licytacja stawki czynszowej na lokal użytkowy przy ul. ……..” imię i nazwisko lub nazwa podmiotu przystępującego do licytacji stawki czynszowej.

Osoba przystępująca do licytacji winna okazać dowód osobisty. W przypadku reprezentowania innej osoby, należy okazać *(aktualne, datowane najwyżej trzy miesiące wstecz, licząc od daty licytacji)* **notarialne pełnomocnictwo** dla dokonania tego typu czynności i dowód osobisty.

C. WAŻNE TERMINY!

Wymienione dokumenty należy złożyć w pokoju nr 120, I piętro Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1- Wydział Mieszkalnictwa, w terminie do 30.10.2026 r.

LICYTACJA ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05.11.2026 R. O GODZINIE 9.00 – pokój nr 123 Urzędu Miasta Chorzów.

D. Koszty i remonty

- prace remontowo- modernizacyjne (gaz, elektryka, wentylacja itp.) należy uzgadniać z zarządcą budynku - Zakładem Komunalnym PGM; Wydziałem Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Chorzów oraz z Miejskim Konserwatorem Budynków;

- na terenie Chorzowa obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania.

E. DODATKOWE INFORMACJE I KONTAKT

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów, tel. 32 416-5000 wew. 5315 lub 695-561-274,
e-mail: zl@chorzow.eu

Regulamin dostępny na stronach internetowych: www.bip.chorzow.eu oraz www.lokale.chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z listy lokali do wynajęcia poza przetargiem w każdym czasie przed podpisaniem umowy najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!
Wyniki zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

DODATKOWY OBOWIĄZEK DLA WYNAJMUJĄCYCH LOKAL W STREFIE CENTRUM:

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Szczegóły: Lista - licytacja lokali

PRZETARG OFERTOWY
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA INFORMUJE:
ogłoszenie nr 15/2026

ZASADY PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU - PRZECZYTAJ ZANIM ZŁOŻYSZ DOKUMENTY !!

A. Stan techniczny lokalu

Koniecznie należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed złożeniem wniosku. Oględziny możliwe są po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Biura Obsługi Mieszkańców! (UWAGA! Godziny urzędowania BOM- poniedziałek, wtorek 7:00 – 15:00, czwartek 7:00-17:00,
piątek 7:00-13:00. W środy BOM są zamknięte dla obsługi klienta!)

B. Wymagane dokumenty

Aby przystąpić do przetargu na lokal użytkowy należy złożyć:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie - do pobrania ze strony internetowej www.lokale.chorzow.eu
- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu na konto depozytowe: Urzędu Miasta Chorzów. Miasto na Prawach Powiatu,
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. nr rachunku **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy
przy ul.……..
- **formularz ofertowy**, który zawiera: oferowaną stawkę czynszu za 1m² (nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu) oraz proponowaną ilość miesięcy
zwolnienia z czynszu (nie może być większa niż podana w ogłoszeniu). Przetarg wygra podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu za 1m²
i ilości miesięcy zwolnienia z czynszu.

C. WAŻNE TERMINY!

Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwą podmiotu przystępującego do przetargu, z adnotacją „Przetarg ofertowy na lokal użytkowy przy ul. …… - NIE OTWIERAĆ”
należy złożyć w pokoju nr 120, I piętro Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1- Wydział Mieszkalnictwa, w terminie do 30.10.2026 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05.11.2026 R. O GODZINIE 10.00 – pokój nr 123 Urzędu Miasta Chorzów.

D. Koszty i remonty

- prace remontowo- modernizacyjne (gaz, elektryka, wentylacja itp.) należy uzgadniać z zarządcą budynku - Zakładem Komunalnym PGM; Wydziałem Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Chorzów oraz z Miejskim Konserwatorem Budynków;

- na terenie Chorzowa obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania.

- Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 miesięcy przed data podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu mogą być zwolnione od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat, po spełnieniu warunków określonych w Uchwale nr LXXIV/1163/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 1629). Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

E. DODATKOWE INFORMACJE I KONTAKT

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów, tel. 32 416-5000 wew. 5315 lub 695-561-274,
e-mail: zl@chorzow.eu

Regulamin dostępny na stronach internetowych: www.bip.chorzow.eu oraz www.lokale.chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z listy lokali do wynajęcia w ramach przetargu ofertowego w każdym czasie przed podpisaniem umowy najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Wyniki zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców.

Budynki, w których usytuowane są wymienione lokale użytkowe znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

DODATKOWY OBOWIĄZEK DLA WYNAJMUJĄCYCH LOKAL W STREFIE CENTRUM:

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Szczegóły: Przetarg - lista lokali