

Wolne lokale użytkowe do wynajęcia

2026-09-27 20:16 Aktualności

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA
POZA PRZETARGIEM
ogłoszenie nr 2/2026

ZASADY NAJMU - PRZECZYTAJ ZANIM ZŁOŻYSZ WNIOSEK!!

A. Stan techniczny lokalu

Konieczne należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed złożeniem wniosku. Oględziny możliwe są po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Biura Obsługi Mieszkańców! (UWAGA! Godziny urzędowania BOM- poniedziałek, wtorek 7:00 – 15:00, czwartek 7:00-17:00, piątek 7:00-13:00. W środy BOM są zamknięte dla obsługi klienta!)

B. Wymagane dokumenty

W zamkniętej kopercie opisanej:

„wniosek o najem lokalu użytkowego poza przetargiem....(adres lokalu) , dane wnioskodawcy, z dopiskiem NIE OTWIERAĆ”

należy złożyć:

- wniosek o najem lokalu użytkowego poza przetargiem - do pobrania ze strony internetowej www.lokale.chorzow.eu

WAŻNE! Złożenie pierwszego wniosku rozpoczyna bieg 7 dniowego okresu, w ciągu którego przyjmowane będą inne wnioski na ten sam lokal.

Jeśli na jeden lokal wpłynie więcej niż jeden wniosek o najmie decyduje wysokość zaproponowanej stawki czynszowej.

C. Gdzie złożyć wniosek?

Urząd Miasta Chorzów, ul. Rynek 1- Wydział Mieszkalnictwa, pokój nr 120, I piętro.

D. Koszty i remonty

- prace remontowo- modernizacyjne (gaz, elektryka, wentylacja itp.) należy uzgadniać z zarządcą budynku - Zakładem Komunalnym PGM; Wydziałem Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Chorzów oraz z Miejskim Konserwatorem Budynków;
- na terenie Chorzowa obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania.
- lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu mogą być zwolnione z podatku od nieruchomości jednorazowo na okres 2 lat, po spełnieniu warunków określonych w Uchwale nr LXXIV/1163/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 1629) – szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

E. DODATKOWE INFORMACJE I KONTAKT

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów, tel. 32 416-5000 wew. 5315 lub 695-561-274, e-mail: zl@chorzow.eu

Regulamin dostępny na stronach internetowych: www.bip.chorzow.eu oraz www.lokale.chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z listy lokali do wynajęcia poza przetargiem w każdym czasie przed podpisaniem umowy najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Wyniki zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców

DODATKOWY OBOWIĄZEK DLA WYNAJMUJĄCYCH LOKAL W STREFIE CENTRUM:

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Szczegóły:

[Lista lokali do wynajęcia poza przetargiem](#)