Skarga Miasta Chorzów do Sądu Administracyjnego na decyzję Wojewody Śląskiego ws. Żabich Dołów

2023-05-10 16:20 Aktualności

Skarga do Sądu Administracyjnego w Gliwicach na decyzję Wojewody Śląskiego ws. Żabich Dołów [PDF]

miasta Chorzów uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów w dniu 01.07.2004r. uchwałą nr XXII/430/2004.

Dla rzeczonego nasypu ustalono przeznaczenie to KK/P – tereny kolejowe, dla którego ustalono zasady, cyt.:

„KK" – tereny kolejowe

- ustala się zasady: zachowania istniejących szklaków i bocznic kolejowych, oraz obiektów związanych z ich obsługą
- dopuszcza się: realizację obiektów i urządzeń budowlanych określonych w przepisach szczególnych na zasadach wynikających z tych przepisów

„P" – tereny związane z przekształceniami istniejącej zabudowy i terenu na którym:

1. ustala się zasady:

a) inwestycji zmierzających do przekształcenia terenów i zabudowy funkcjonującej w obszarach o wskazanym ograniczeniu takiej zabudowy: na terenach zagrożonych powodzią, starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego, innymi ograniczeniami,

b) przekształceń zabudowy funkcjonującymi w warunkach sprzecznych z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

c) przekształcenia istniejącej zabudowy, ograniczenia chaosu przestrzennego i ograniczenia zabudowy gospodarczej na działkach.

2. dodatkowo ustala się:

e) dla terenów oznaczonych symbolem KK/P:

- dopuszcza się adaptację istniejących terenów dla celów dróg publicznych (komunikacji samochodowej, dróg rowerowych, komunikacji pieszej)
- dopuszcza się przeznaczenie terenów dla potrzeb funkcji występujących w jednostkach przyległych."

Wobec powyższego należy zaznaczyć, iż działanie polegające na rozbiórce nasypu kolejowego oraz konstrukcji obiektów inżynieryjnych w rejonie ul. Głównej w Chorzowie powoduje, iż przekształcenie terenu jest niezgodne z zapisami uchwały, a także narusza art. 45 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie środowiska. Z zapisów planu wynika zachowanie nasypów. Niezgodność zamierzenia budowlanego z planem zagospodarowania przestrzennego jest podstawą wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych. Tym bardziej niezgodność jest ewidentna, że celowi rozbiórki nasypu nie przyświeca dostosowanie terenu (uzyskanego po demontażu) dla potrzeb funkcji występujących w jednostkach przyległych z uwagi na nastąpi dewastację terenu objętego ochroną.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę jak na wstępie.