

Przetarg ofert na ustalenie najemcy wolnego lokalu użytkowego przy ul. Rynek 1/u2 -Pawilon D

2026-10-05 14:37 Aktualności

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

ogłasza przetarg ofert na ustalenie najemcy wolnego lokalu użytkowego przy ul. Rynek 1/u2 -Pawilon D w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty

I. Przedmiot najmu.

1. Lokal nr u2 usytuowany w Pawilonie D przy ul. Rynek 1 (pod Estakadą) o powierzchni 107,91 m2 wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie elektryczne (klimatyzacja i kurtyna powietrzna)

Minimalna stawka czynszowa netto: 30,00 zł.

2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy kontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców 2 – tel. 32 241-17-74

2. Warunki najmu.

1. Z uczestnikiem przetargu ofert, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa najmu na czas określony do 30.04.2027 r.

2. Najemca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa na prowadzenie w najmowanym lokalu użytkowym działalności.

3. Oprócz należności czynszowych najemca ponosić będzie opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

II. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem- „przetarg ofertowy na lokal przy ul. Rynek 1 w pawilonie D – nie otwierać” przyjmowane będą w Wydziale Mieszkalnictwa w pokoju nr 123 w terminie do 20.10.2026 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.10.2026 r.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa / lokale użytkowe /.

UWAGA!!!

Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zwolnione są od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1000 zł. na numer konta bankowego: Urzędu Miasta Chorzów. Miasto na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671

Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Formularz ofertowy do pobrania ze strony internetowej www.lokale.chorzow.eu

Biuro Obsługi Mieszkańców przekazuje lokal po podpisanej umowie najmu za „protokołem przekazania lokalu”

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie niepogorszonym. Po opuszczeniu Najemca nie może demontować i likwidować wykonanych przez siebie ulepszeń i modernizacji.

III. Komisja przetargowa

1. Oceny złożonych ofert dokonuje komisja przetargowa w oparciu o kryteria przetargowe.
2. Komisja przetargowa po dokonaniu analizy złożonych ofert przekaze informację o wyniku przetargu uczestnikom przetargu.

IV. Kryteria oceny ofert w przetargu ofert

1. Komisja dokona analizy złożonych ofert kierując się kryteriami:
 - 1) proponowana stawka czynszowa netto za m²
 - 2) atrakcyjność i przydatność dla potrzeb mieszkańców i wizerunku Rynku
 - 3) doświadczenie oferenta w prowadzeniu działalności gospodarczej

V. Rozstrzygnięcie przetargu ofert

1. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Chorzów zatwierdza wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Informacja o wyniku przetargu zostanie przekazana uczestnikom przetargu ofert.
3. Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

UWAGA! Przed złożeniem ofert należy zapoznać się z działem V Regulaminu prowadzenia licytacji stawki czynszowej, przetargu ofertowego na wynajem lokali użytkowych, postępowania w przypadku wynajmu lokalu poza przetargiem, postępowania w przypadku wynajmu lokalu na preferencyjnych warunkach na rzecz organizacji pozarządowych oraz przeprowadzania przetargu ofert na szczególnych warunkach, stanowiącego załącznik nr 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta nr OR.118.2021 z dnia 18.05.2021 r. którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.lokale.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chorzów.