

Program "Lokal za złotówkę"

2024-10-14 11:53 Aktualności

Program pod nazwą „Lokal za złotówkę” w Chorzowie - główne założenia

W większości przypadków do prowadzenia działalności gospodarczej niezbędny jest lokal.

Dlatego Miasto Chorzów postanowiło wesprzeć osoby, które prowadzą działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy.

Dzięki założeniom programu Najemcy, którzy wyremontują lokal użytkowy, otrzymają wsparcie w postaci najmu lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach.

W tym celu przygotowana została lista lokali z zasobu Gminy Chorzów stanowiących pustostany.

Osoby pragnące wziąć udział w programie pn. „Lokal za złotówkę” powinny wybrać lokal z dedykowanej listy lokali, a następnie zapoznać się z jego stanem technicznym i złożyć do Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta Chorzów – pokój 123 wniosek o wynajem.

Wydział przyjmować będzie wnioski przez określony czas- w aktualnej edycji od 15.10.2024 r. do 30.11.2024 r. Decydować będzie data i godzina wpływu wniosku potwierdzona stemplem przez upoważnionego pracownika Wydziału Zasobów Komunalnych.

Z Najemcami zawarta zostanie umowa najmu na czas określony – 4 lata z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony.

Wysokość stawki czynszowej obowiązującej dla lokali użytkowych wskazanych do najmu w ramach programu pn. „Lokal za złotówkę” wynosi:

- 1) W pierwszym roku najmu- 1,00 zł netto/lokal miesięcznie;
- 2) W drugim roku najmu – 50% stawki czynszu najmu za 1 m² netto;
- 3) Pełną wysokość wskazanej w ogłoszeniu stawki czynszu Najemca zapłaci dopiero po dwóch latach obowiązywania umowy najmu tj. w trzecim i czwartym roku obowiązywania umowy najmu.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274.

UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zwolnione są od podatku od nieruchomości – szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych. Biuro Obsługi Mieszkańców przekazuje lokal po podpisanej umowie najmu za „protokołem przekazania lokalu”, w którym określony zostanie zakres podstawowych prac remontowych jakie Najemca będzie zobowiązany do wykonania w oznaczonym terminie.

PLIK: [Lokal za złotówkę - Zarządzenie Prezydenta](#)