Program "Lokal na Kulturę"

2026-06-17 13:22 Aktualności

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

ogłasza przetarg ofert na najem wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta zarządzanych przez Zakład Komunalny "PGM" w Chorzowie pod nazwą „Lokal na kulturę – ART STUDIO CHORZÓW”

Miasto Chorzów chcąc wpierać rozwój kultury lokalnej, wychodzi naprzeciw artystom i oferuje wynajem lokali na preferencyjnych warunkach.

Jesteś zainteresowany? Wybierz lokal z dedykowanej listy lokali, a następnie zapoznaj się z jego stanem technicznym i złóż do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów – pokój 123 **formularz ofertowy,** stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargu ofert na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”.

Program skierowany jest do artystów, twórców, animatorów kultury.

Najemcy wyłonieni w przetargu będą korzystać z preferencyjnej stawki czynszu w wysokości 1,00 zł/m^{2}netto przez okres 2 lat od zawarcia umowy najmu.

Pełną wysokość stawki czynszowej Najemca zapłaci dopiero po dwóch latach najmu.

I. Przedmiot najmu.

1. Lista lokali użytkowych stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy kontaktować się z odpowiednim dla danego lokalu Biurem Obsługi Mieszkańców.

2. Warunki najmu.

1. Z uczestnikiem przetargu ofert, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa najmu na czas nieoznaczony, z datą obowiązywania od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po rozstrzygnięciu przetargu. Na wniosek przyszłego najemcy termin ten może ulec zmianie.

2. Najemca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa na prowadzenie w najmowanym lokalu użytkowym działalności.

3. Oprócz należności czynszowych najemca ponosić będzie opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

II. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty przyjmowane będą w Wydziale Mieszkalnictwa w pokoju nr 123 w terminie do 26.06.2026 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2026 r.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa / lokale użytkowe /.

UWAGA!!!

Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zwolnione są od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji gwarancyjnej określonej w umowie najmu.

Biuro Obsługi Mieszkańców przekazuje lokal po podpisanej umowie najmu za „protokołem przekazania lokalu”

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie niepogorszonym. Po opuszczeniu Najemca nie może demontować i likwidować wykonanych przez siebie ulepszeń i modernizacji.

III. Komisja przetargowa

1. Oceny złożonych ofert dokonuje komisja przetargowa w oparciu o kryteria przetargowe.

2. Komisja przetargowa po dokonaniu analizy złożonych ofert przekaże informację o wyniku przetargu uczestnikom przetargu.

IV. Kryteria oceny ofert w przetargu ofert

1. Komisja dokonując oceny ofert bierze pod uwagę przede wszystkim ciekawą i wartościową propozycję działalności kulturalnej.

Do pozostałych czynników mających wpływa na ocenę oferty zaliczamy:

a) kwalifikacje i doświadczenie oferenta w zakresie prowadzenia działalności o charakterze kulturalnym,

b) wstępną koncepcję zagospodarowania lokalu oraz czasookres realizacji robót w lokalu,

c) kwotę zaoferowanej stawki czynszowej za 1 m^2 powierzchni lokalu użytkowego.

V. Rozstrzygnięcie przetargu ofert

1. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Chorzów zatwierdza wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Informacja o wyniku przetargu zostanie przekazana uczestnikom przetargu ofert.
3. Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

UWAGA! Przed złożeniem ofert należy zapoznać się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargu ofert na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”, którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.lokale.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chorzów.

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Załącznik: Lista lokali