CHORZÓW
PORTAL MIESZKAŃCA

Ogłoszenie dot. licytacji stawki czynszowej i przetargu ofertowego wolnych lokali użytkowych

2024-09-12 12:38 Aktualności

Lokale użytkowe. Licytacja stawki czynszowej
ogłoszenie nr 13/2024

Wydział Zasobów Komunalnych informuje:

Przystępujący do licytacji są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

Aby przystąpić do licytacji na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć następujące dokumenty:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (*część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)*

- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul……..

Wymienione dokumenty należy złożyć w pokoju nr 2 mieszącym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju 120 na I piętrze do **30.09.2024 r.**

W przypadku składania ww. dokumentów w kopercie prosimy o umieszczenie adnotacji „Licytacja stawki czynszowej na lokal użytkowy przy ul. ……..” imię i nazwisko lub nazwa podmiotu przystępującego do licytacji stawki czynszowej.

Osoba przystępująca do licytacji winna okazać dowód osobisty. W przypadku reprezentowania innej osoby, należy okazać *(aktualne, datowane najwyżej trzy miesiące wstecz, licząc od daty licytacji)* **notarialne pełnomocnictwo** dla dokonania tego typu czynności i dowód osobisty.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie *www.lokale.chorzow.eu* i *www.bip.chorzow.eu* /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasobów Komunalnych / lokale użytkowe /.

Licytacja odbędzie się w dniu 03.10.2024 r. o godzinie 900

Mała Sala posiedzeń Urzędu Miasta Chorzów

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniu do licytacji uzyskać zgodę Wydziału Zasobów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą licytacji nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Licytacja prowadzona będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych,* będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LXXIV/1163/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 lutego 2024 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od licytacji bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Wyniki licytacji zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

UWAGA!

Budynki przy ul. Armii Krajowej 6, Władysława Truchana 70 oraz Farnej 6 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków

PLIK: Licytacja stawki czynszowej

Lokale użytkowe. Przetarg ofertowy, ogłoszenie nr 13/2024
Wydział Zasobów Komunalnych informuje:

Przystępujący do przetargu są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

Aby przystąpić do przetargu na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć zamkniętą kopertę opisaną adresem lokalu zawierającą:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (*część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)*

- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul.....

- **formularz ofertowy**, który zawiera: oferowaną stawkę czynszu za 1m² (nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu) oraz proponowaną ilość miesięcy zwolnienia z czynszu (nie może być większa niż podana w ogłoszeniu). Przetarg wygra podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu za 1m² i ilości miesięcy zwolnienia z czynszu.

Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwa podmiotu przystępującego do przetargu, z adnotacją „Przetarg ofertowy na lokal użytkowy przy ul. ..... - NIE OTWIERAĆ" należy złożyć w pokoju nr 2 mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju nr 120 na I piętrze do **30.09.2024 r** .

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie *www.lokale.chorzow.eu* i *www.bip.chorzow.eu* /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasobów Komunalnych / lokale użytkowe /.

Rozstrzygnięcie przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 03.10.2024 r. o godzinie 1000

Mała Sala Posiedzeń Urzędu Miasta Chorzów

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniu do przetargu uzyskać zgodę Wydziału Zasobów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą przetargu nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych,* będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LXXIV/1163/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 lutego 2024 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców.

Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Lokal użytkowy przy ul. Krzywej 13/u1 przeznaczony jest do wynajęcia jako magazyn lub warsztat.

UWAGA!

Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu ofertowego, które zostały ujęte w aktualnym ogłoszeniu za wyjątkiem lokalu przy ul. Dąbrowskiego 61/u1 usytuowane są w budynkach znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

PLIK: Przetarg ofertowy