Lokal za złotówkę - nabór wniosków

2025-12-09 09:11 Aktualności

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

ogłasza nabór wniosków o wynajęcie wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta zarządzanych przez Zakład Komunalny "PGM" w Chorzowie pod nazwą

„Lokal za złotówkę”

W większości przypadków do prowadzenia działalności gospodarczej niezbędny jest lokal. Dlatego Miasto Chorzów postanowiło wesprzeć osoby prowadzące działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy oferując im lokal za preferencyjną stawkę czynszu w ramach programu „LOKAL ZA ZŁOTÓWKĘ”.

W tym celu przygotowana została lista lokali z zasobu Gminy Chorzów stanowiących pustostany.

Osoby pragnące wziąć udział w programie pn. „Lokal za złotówkę” powinny wybrać lokal z dedykowanej listy lokali, a następnie zapoznać się z jego stanem technicznym i złożyć do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów wniosek o wynajem – druk wniosku do pobrania w Wydziale Mieszkalnictwa oraz na stronie www.lokale.chorzow.eu

Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony, tj. na okres 4 lat z możliwością przedłużenia.

Wysokość stawki czynszowej obowiązującej dla lokali użytkowych wskazanych do wynajęcia w ramach programu pn. „Lokal za złotówkę” wynosi:

1) W pierwszym roku najmu- 1,00 zł netto/lokal miesięcznie;
2) W drugim roku najmu – 50% stawki czynszu najmu za 1 m2 netto;
3) W trzecim i czwartym roku obowiązywania umowy najmu - pełna wysokość wskazanej w ogłoszeniu stawki czynszu

I. Przedmiot najmu.

1. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe położone przy ulicy:

- ul. Powstańców 1/u1
- ul. 3 Maja 12/u3
- ul. Wolności 29/u1
- ul. Wolności 29/u2
- ul. Kaliny 82/u1
- ul. 3 Maja 17/u4
- ul. Moniuszki 4/u1
- ul. Armii Krajowej 57/u3
- ul. Bożogrobców 1/u1
- ul. Katowicka 115/u1

2. Opis lokali użytkowych stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia programu pn. „Lokal za złotówkę” Prezydenta Miasta Chorzów.
3. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy kontaktować się z odpowiednim dla danego lokalu Biurem Obsługi Mieszkańców.

II. Termin i miejsce składania wniosków:
Wnioski przyjmowane będą w Wydziale Mieszkalnictwa w pokoju nr 123 w terminie od 10.12.2025 r. do 20.01.2026 r.
Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa/ lokale użytkowe /.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!
Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).
Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zwolnione są od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.
Biuro Obsługi Mieszkańców przekazuje lokal po podpisanej umowie najmu za „protokołem przekazania lokalu”, w którym określony zostanie zakres podstawowych prac remontowych jakie Najemca będzie zobowiązany do wykonania w oznaczonym terminie.
www.lokale.chorzow.eu

Szczegóły:

Lista lokali użytkowych - Za Złotówkę