Komunikat Miasta Chorzów - Kaskada Bistro Cafe

2026-07-08 14:23 Aktualności

Szanowni Państwo,

w związku z pojawiającymi się w przestrzeni medialnej informacjami dotyczącymi zakończenia działalności lokalu Kaskada Bistro Cafe oraz wypowiedzenia umowy najmu przez Miasto Chorzów, przedstawiamy chronologiczny przebieg działań podejmowanych przez Miasto.

Po zamknięciu estakady przy ul. Katowickiej, które nastąpiło z uwagi na bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa wynikające z ekspertyzy technicznej obiektu, Miasto pozostawało w kontakcie z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w lokalach zlokalizowanych pod estakadą.

9 czerwca 2025 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Miasta z najemcą lokalu Kaskada Bistro Cafe. W trakcie rozmów najemca poinformował, że z uwagi na trudną sytuację finansową nie jest w stanie przystosować innego lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej. Jednocześnie wskazał, że oczekiwałby jedynie udostępnienia lokalu z przeznaczeniem na cele magazynowe. Pomimo tych deklaracji Miasto podjęło działania mające na celu pomoc przedsiębiorcy i przedstawiło propozycję lokalu zastępczego. Najemca nie zdecydował się jednak z niej skorzystać.

Warto również zaznaczyć, że 12 czerwca 2025 r. na oficjalnym profilu Kaskada Bistro Cafe w serwisie Facebook opublikowano informację, z której wynikało, że lokal nie zostanie ponownie otwarty na rynku w Chorzowie ani nie przeniesie swojej działalności do nowej lokalizacji. Komunikat ten został opublikowany przez samą Kaskadę Bistro Cafe i wskazywał na zakończenie działalności w dotychczasowej formule.

Następnie, 21 lipca 2025 r., najemca zwrócił się z prośbą o możliwość przechowania swojego wyposażenia. W odpowiedzi, 5 sierpnia 2025 r., Miasto zaproponowało lokal przy ul. Faski, który mógł pełnić funkcję magazynową. Także z tej

propozycji najemca nie skorzystał. Jednocześnie na własną odpowiedzialność pozostawił swoje wyposażenie w dotychczas wynajmowanym lokalu pod estakadą.

W związku z brakiem możliwości prowadzenia działalności w dotychczasowym miejscu oraz brakiem zainteresowania przedstawionymi rozwiązaniami, 23 stycznia 2026 r. Miasto wypowiedziało umowę najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Warto podkreślić, że w momencie wypowiedzenia umowy Miasto nie dysponowało żadną wiedzą, czy lokale znajdujące się pod estakadą będą mogły w przyszłości ponownie zostać dopuszczone do użytkowania ani kiedy mogłoby to nastąpić. Decyzje dotyczące estakady były wówczas uzależnione wyłącznie od kwestii bezpieczeństwa oraz dalszych analiz technicznych.

Jednocześnie od momentu wypowiedzenia umowy ze strony najemcy nie wpłynęły żadne propozycje ani zapytania dotyczące możliwości kontynuowania najmu lub prowadzenia działalności w innym miejskim lokalu.

Miasto Chorzów od początku podejmowało działania mające na celu wsparcie przedsiębiorców dotkniętych skutkami zamknięcia estakady, przedstawiając dostępne rozwiązania w ramach obowiązujących możliwości. Najemcy lokali znajdujących się pod estakadą zostali od 2 czerwca 2025r. zwolnieni z opłaty czynszowej. Dodatkowo wszyscy najemcy lokali użytkowych należących do zasobu Miasta, których dostępność została ograniczona na skutek zamknięcia Estakady, mogli ubiegać się o obniżenie opłaty czynszowej o 50%.

Biuro Prasowe Miasta Chorzów