

# **Gminny program rewitalizacji Miasta Chorzów do 2030 roku**

2025-10-09 10:35 Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych

## **Gminny program rewitalizacji Miasta Chorzów do 2030 roku**

[PDE](#)

**Nazwa zadania:** Gminny program rewitalizacji Miasta Chorzów do 2030 roku

**Nabór:** POD.01.06-IP.05-002/24

**Zadanie:**

Na podst. Uchwały RM Chorzów Nr LXI/972/2023 z 30/03/2023r. Miasto przystąpiło do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030. Dokument został opracowany w oparciu o ustawę o rewitalizacji z 9/10/2015r. GPR jest dokumentem umożliwiającym w najbliższych latach prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie miasta. Zgodnie z zapisami ustawy, rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzonym w sposób kompleksowy poprzez działania zorientowane na lokalną społeczność, przestrzeń i gospodarkę. Przyjęcie programu umożliwia realizację zaplanowanych w nim działań społecznych i inwestycyjnych prowadzonych przez wszystkich interesariuszy, których projekty zostały ujęte w tym Programie oraz pozyskiwanie środków finansowych na ten cel z funduszy zewnętrznych GPR zawiera opisy sposobu realizacji dokumentów strategicznych gminy, zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji oraz wskazanie zakresu niezbędnych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego oraz planie ogólnym.

Obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o szczegółową analizę zróżnicowania wewnętrznego gminy pod kątem czynników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych. Przeprowadzona analiza pozwoliła na wyłonienie obszarów kryzysowych, które z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w tym także występowania co najmniej jednego zjawiska z zakresu pozostałych czynników (gospodarczych, środowiskowych itd.) stały się podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. Diagnoza delimitacyjna służąca wyznaczeniu w mieście obszaru rewitalizacji, została sporządzona w oparciu o wskaźniki zarówno w strefie społecznej (23 wskaźniki), jak i środowisk. (5), techn. (5), przestrzenno-funkcjonalnej (6) oraz gospodarczej (2). Na obszar rewitalizacji Miasta składa się 5 podobszarów: Chorzów Stary, Maciejkowice, Centrum, Chorzów Batory i Chorzów II. Na wszystkich ww. podobszarach zaplanowano realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w liczbie 6 oraz 5 przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji (na terenie Parku Śląskiego – 2 oraz pozostałe w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych podobszarów rewitalizacji). Przyjęcie GPR-u pozwoli na kontynuację działań nakierowanych m.in. na poprawę jakości przestrzeni oraz warunków życiowych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz aplikowanie - zarówno Miastu, jak i podmiotom wskazanym w dokumencie - o środki zewnętrzne na realizację zadań ujętych w GPR – zarówno podstawowych, jak i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

**Grupy docelowe:**

Grupa docelowa procesu rewitalizacji to interesariusze procesu rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 z dnia 4 listopada 2022r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy inni niż wymienieni pkt 1);
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;

7) podmioty inne niż wymienione w pkt 6) realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

8) podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska,

organizacje pozarządowe, podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji. Grupa docelowa to przede wszystkim mieszkańcy obszarów rewitalizacji oraz wszystkie podmioty tam działające (tj. podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, parafie, szkoły itd). Wszystkie działania rewitalizacyjne skierowane do ww. grupy mają na celu jej aktywne włączenie w działania na rzecz poprawy jakości warunków życiowych i im towarzyszących, nie tylko na etapie tworzenia diagnozy, ale również kreowania projektów rewitalizacyjnych i ich realizacji. Mając powyższe na uwadze, konsultacje społeczne dot. zarówno wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak i tworzenia projektów oraz opiniowania samego dokumentu GPR, prowadzono w sposób umożliwiający bezproblemowy udział wszystkich ww. interesariuszy, albowiem to oni tworzą grupę docelową procesu rewitalizacji. Udział interesariuszy zapewniono również w Komitecie Rewitalizacji poprzez możliwość aktywnego kreowania procesu rewitalizacji w mieście i oceny jego postępów.

**Efekty projektu:** Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do 2030 roku

**Wartość zadania:** 91 970,00 zł

**Wartość dofinansowania z UE:** 74 772,36zł

**Hasztag:** #NextGenerationEU